

ACTA DE APERTURA DE SOBRES PRESENTADAS EN LA LICITACIÓN PRIVADA “TRABAJOS DE HABILITACIÓN Y MEJORAS DE SENDEROS EN EL PARQUE NATURAL BULNES CORREA – COMUNA LAS CONDES” - LP-APC01-2024

En la ciudad de Santiago, siendo las 15:10 del 11 de marzo de 2024, en las oficinas de la Asociación de Municipalidades Parque Cordillera, ubicadas en calle Álvaro Casanova N°2583, comuna de La Reina, con la certificación del Ministro de fe doña M. Soledad Mulatti Morales y la Comisión designada presidida por el Jefe de Medio Ambiente y Proyectos, don Carlos Rivas Rodríguez, e integrada además por los señores Carlos Vilera Dugarte y Felipe Álvarez Hurtado, ambos profesionales de la Asociación de Municipalidades Parque Cordillera, todos presentes en este acto, se procede a dar inicio al Acto de Apertura de los Sobres presentados para la licitación pública **“TRABAJOS DE HABILITACIÓN Y MEJORAS DE SENDEROS EN EL PARQUE NATURAL BULNES CORREA – COMUNA LAS CONDES”**

Se exhiben los sobres previamente a la vista de todos los concurrentes, con el objeto de verificar que se recibieron debidamente cerrados y sellados, y que no han sido violados ni abiertos con anterioridad. Se procede a construir una lista de los postulantes cuyos sobres fueron abiertos:

Nº	PROPONENTE
1	Constructora e Inmobiliaria Regional SPA.
2	Parques Outlife, Ltda.
3	Arquitectura e Inmobiliaria HL, SPA

No habiendo otro asunto que tratar, se cita a la Comisión para el día 18 de marzo de 2024 a efectos de proceder al Acto de Apertura de Sobres Económicos.

Se procede a firmar el acta por el señor presidente de la Comisión.

Firma



CARLOS RIVAS RODRÍGUEZ

Jefe de Medio Ambiente y Proyectos

Asociación de Municipalidades Parque Cordillera

**INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA
LICITACIÓN PRIVADA “TRABAJOS DE HABILITACIÓN Y MEJORAS DE SENDEROS
EN EL PARQUE NATURAL BULNES CORREA – COMUNA LAS CONDES” –**

LP-APC01-2024

En la ciudad de Santiago, siendo las 15:30 del 18 de marzo de 2024, en las oficinas de la Asociación de Municipalidades Parque Cordillera, ubicadas en calle Álvaro Casanova N°2583, comuna de La Reina, con la certificación del Ministro de fe doña M. Soledad Mulatti Morales y la Comisión designada presidida por el Jefe de Medio Ambiente y Proyectos, don Carlos Rivas Rodríguez, e integrada además por los señores Carlos Vilera Dugarte y Felipe Álvarez Hurtado ambos profesionales de la Asociación de Municipalidades Parque Cordillera, todos presentes en este acto, se procede a dar inicio al Acto de Apertura de las Ofertas Económicas presentados para la licitación pública **“TRABAJOS DE HABILITACIÓN Y MEJORAS DE SENDEROS EN EL PARQUE NATURAL BULNES CORREA – COMUNA LAS CONDES”**.

1. Propuestas Evaluadas

En el proceso de licitación para el otorgamiento de **“TRABAJOS DE HABILITACIÓN Y MEJORAS DE SENDEROS EN EL PARQUE NATURAL BULNES CORREA – COMUNA LAS CONDES”**, se evaluaron tres (3) ofertas técnicas, correspondientes a los proponentes que se individualizan en la Tabla N°1 siguiente y que fueron abiertas en el Acto de Apertura de sobres celebrado el día 11 de marzo de 2024:

Tabla N°1
Propuestas en Etapa de Evaluación

N°	PROPONENTE
1	Constructora e Inmobiliaria Regional SPA.
2	Parques Outlife, Ltda.
3	Arquitectura e Inmobiliaria HL, SPA

2. Evaluación de Propuestas.

La evaluación de las propuestas la realizó la Comisión de Evaluación designada, e integrada por los siguientes profesionales:

Carlos Rivas Rodríguez, Jefe de Medio Ambiente y Proyectos.

Felipe Álvarez Hurtado, Jefe de Operaciones.

Carlos Vilera Dugarte, Jefe de Administración y Finanzas.

La evaluación de los antecedentes legales, técnicos y financieros se realizó de acuerdo con los criterios y procedimientos descritos en los puntos N° 4 y 5 de las Bases Administrativas Generales de la Licitación.

Para determinar las calificaciones asignadas a cada propuesta se utilizó la Pauta de Evaluación indicada en el punto N° 5.2 de las Bases Administrativas Generales de la Licitación. Asimismo, se efectuó una revisión de los antecedentes acompañados a las propuestas, a objeto de verificar la eventual ocurrencia de una inhabilidad de aquellas que se describen en el punto N° 4 de las Bases Administrativas Generales de la Licitación.

Se efectuaron visitas a terreno los días 20 y 22 de febrero de 2024, por parte de los señores:

- Víctor Sepúlveda, Constructora e Inmobiliaria Regional SPA.
- José Luis Pierotic, Sociedad Comercial Piecer Limitada.
- Martín Hurtado I., Parques Outlife SPA
- Rafael Ordoñez, A4 Estudio SPA.
- Miguel Fuentes y Osvaldo Ortuzar, Arquitectura e Inmobiliaria HL, SPA
- José Sepúlveda, Equilibrium SPA

3. Omisión de Antecedentes:

De acuerdo con lo establecido en el punto N° 4 de las Bases Administrativas Generales de la Licitación, se procedió a verificar la totalidad de los antecedentes legales y financieros señalados en los ítems **Documentos Administrativos** y **Documentos Económicos**, así como los antecedentes técnicos y el plan de trabajo señalado indicados en el ítem **Documentos Técnicos** determinándose lo siguiente:

- Constructora e Inmobiliaria Regional SPA., no presentó Anexo N°6 Notariado. La Declaración Jurada de no encontrarse el oferente condenado por: a) práctica antisindicales o vulneración de los derechos fundamentales de los trabajadores en los últimos dos años, b) de no registrar saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con los contratados en los últimos dos años, c) de no poseer conflicto de intereses y d) de no encontrarse inhabilitado por sentencia judicial, fue presentada en firma simple por Víctor Sepúlveda Sepúlveda. Por lo tanto, la oferta podrá ser evaluada, pero se considerará en el ítem de evaluación "Cumplimiento de los Requisitos Formales" que el oferente no cumple con todos los requisitos.

- Parques Outlife Limitada, no presentó Anexo N°6 Notariado. La Declaración Jurada de no encontrarse el oferente condenado por: a) práctica antisindicales o vulneración de los derechos fundamentales de los trabajadores en los últimos dos años, b) de no registrar saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con los contratados en los últimos dos años, c) de no poseer conflicto de intereses y d) de no encontrarse inhabilitado por sentencia judicial, fue presentada en firma simple por Diego Pereira Rabat de fecha 05-03-2024, y agrega portada de un certificado de notaría de fecha 07-02-2024. Notario Guillermo Corominas Mellado. (Código de Verificación Electrónico: 123456805426), que obedece a otro proceso de Licitación, por lo que no corresponde a la declaración de este proceso. Por lo tanto, la oferta podrá ser evaluada, pero se considerará en el ítem de evaluación "Cumplimiento de los Requisitos Formales" que el oferente no cumple con todos los requisitos.

4. No Ajustarse a los requisitos establecidos en las Bases

Paralelamente se procedió a verificar el cumplimiento de los antecedentes presentados en relación con las exigencias establecidas en las Bases, determinándose lo siguiente:

- Constructora e Inmobiliaria Regional SPA., en el anexo N°7 (NOMINA DEL PERSONAL A CARGO) presenta como encargado de la Obra (Constructor a Cargo) al Sr. Víctor Sepúlveda, el cual es Ingeniero Constructor, con 20 años de experiencia, respaldado con su resumen curricular. Adicionalmente, informa como Maestro de Obra, al Sr. Donato Hernández, y como Capataz, al Sr. Jaime Ayala, sin embargo, no presenta respaldo del personal asignado como Maestro de Obra y Capataz para respaldar experiencia.
- La empresa Parques Outlife Ltda, presentó un cuadro de relación de obra referente al Anexo N° 3 de las bases de la Licitación, con una relación con 10 obras, que se relacionan con el tipo de actividad que se solicitó las bases de este proceso, de las cuales presento respaldo para verificación. No obstante, al completar la información cambiaron el nombre de la licitación por lo que se hace mención de otro proceso de Licitación, dejando igualmente una fecha que es previa, al inicio del proceso de licitación actual. Considerándose lo planteado, se tiene que la empresa presenta experiencia y los soportes, sin embargo se tiene que el Anexo 3, presenta errores en su presentación por lo que se considera como requisito No Conforme.

5. Evaluación

En consecuencia, las propuestas que son evaluadas en cuanto a sus aspectos técnicos según los criterios definidos en los puntos N°4 y 5 de las Bases Administrativas Generales

de la Licitación y en las Bases Técnicas de la Licitación, y sus respectivos puntajes son los siguientes:

EMPRESA	OFERTA TÉCNICA (20 Puntos)		EXPERIENCIA DEL OFERENTE (15 Puntos)				CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES (5 Puntos)	Σ Puntajes de los ítems Oferta Técnica, Experiencia del Oferte y Cumplimiento de los Requisitos Formales
	Experiencia Equipo de Trabajo (8 Puntos)	Metodología de Trabajo (12 Puntos)	Plazo Ofertado (Tiempo de ejecución en días) (5 Puntos)	Número de Mandantes Diferentes (4 Puntos)	Ejecución de Proyectos (3 Puntos)	Kilómetros de caminos rurales (3 Puntos)		
ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HL, SPA	7,11	12,00	4,17	3,20	3,00	0,60	5,00	35,08
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA REGIONAL, SPA	2,67	10,00	5,00	2,00	3,00	3,00	0,00	25,67
PARQUES OUTLIFE, LTDA.	6,67	10,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,67

En virtud de lo anterior quedan descalificadas técnicamente las siguientes propuestas por no alcanzar el puntaje superior a 25 puntos señalados en el punto N° 5.2.1 de las Bases.

Tabla N°4

Propuestas Descalificadas Técnicamente.

N°	PROPONENTE	PUNTAJE
1	Parques Outlife Limitada	21,67

En consecuencia, califican técnicamente y pasan a la etapa de apertura y evaluación de la Oferta Económica, las siguientes propuestas:

Tabla N°5

Propuestas Calificadas Técnicamente

N°	PROPONENTE	PUNTAJE
1	Arquitectura e Inmobiliaria HL, SPA	35,08
2	Constructora e Inmobiliaria Regional SPA.	25,67

6. Observaciones

No Hay.

FIRMAN EN CONFORMIDAD.



CARLOS RIVAS RODRÍGUEZ
Jefe de Medio Ambiente y Proyectos
Asociación de Municipalidades Parque Cordillera



CARLOS VILERA DUGARTE
Jefe de Administración y Finanzas
Asociación de Municipalidades Parque
Cordillera



FELIPE ÁLVAREZ HURTADO
Jefe de Operaciones
Asociación de Municipalidades Parque
Cordillera

Se encontraba presente en la presente Comisión doña María Soledad Mulatti Morales, Abogada Externa de la Asociación de Municipalidades Parque Cordillera, quien actuando como Ministro de Fe certifica la concurrencia de las personas que asisten y que la Comisión fue realizada. *sin más que agregar, firma en conformidad.*



SOLEDAD MULATTI MORALES
Abogada Externa
Ministro de Fe

**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS EN LA
LICITACIÓN PRIVADA “TRABAJOS DE HABILITACIÓN Y MEJORAS DE SENDEROS
EN EL PARQUE NATURAL BULNES CORREA – COMUNA LAS CONDES” –**

LP-APC01-2024

En la ciudad de Santiago, siendo las 16:10 del 18 de marzo de 2024, en las oficinas de la Asociación de Municipalidades Parque Cordillera, ubicadas en calle Álvaro Casanova N°2583, comuna de La Reina, con la certificación del Ministro de fe doña M. Soledad Mulatti Morales y la Comisión designada presidida por el Jefe de Medio Ambiente y Proyectos, don Carlos Rivas Rodríguez, e integrada además por los señores Carlos Vilera Dugarte y Felipe Álvarez Hurtado ambos profesionales de la Asociación de Municipalidades Parque Cordillera, todos presentes en este acto, se procede a dar inicio al Acto de Apertura de las Ofertas Económicas presentados para la licitación pública **“TRABAJOS DE HABILITACIÓN Y MEJORAS DE SENDEROS EN EL PARQUE NATURAL BULNES CORREA – COMUNA LAS CONDES”**

Una vez obtenidos los resultados de la evaluación técnica realizada por la Comisión Evaluadora de Ofertas, se procede a la apertura de los Sobres con las Ofertas Económicas. Quedando en resguardo y a disposición el sobre con la Ofertas Económica de la propuesta que fue descalificada en el proceso de evaluación de la Oferta Técnica a saber:

Tabla N°1:
Ofertas Técnicas descalificadas

N°	PROPONENTE	RAZÓN
1	Parques Outlife Limitada	El resultado obtenido de la sumatoria de los puntajes de los ítems Oferta Técnica, Experiencia del Oferente y Cumplimiento de los Requisitos Formales fué de 21,67 puntos, menor al puntaje requerido para la evaluación económica de 25 puntos o superior, de acuerdo a lo establecido en las bases.

Acto seguido se abre el sobre de la Oferta Económica de cada uno de los oferentes que calificaron técnicamente, exhibiéndose previamente a la vista de todos los concurrentes los sobres respectivos, con el objeto de verificar que se recibieron debidamente cerrados y sellados y que no han sido violados ni abiertos con anterioridad.

Una vez abiertos los sobres, se constata que el contenido se apega a lo establecido en el punto N°4 de las Bases Administrativas Generales de la Licitación.

En base a las ofertas económicas presentadas por los oferentes, se procede a completar la pauta de evaluación contendida en el punto N° 5.2 de las Bases Administrativas Generales de la Licitación en lo concerniente al ítem Oferta Económica y se construye una lista en orden ascendente según el resultado obtenido de la aplicación de toda la pauta de evaluación.

Tabla N°2: Puntaje Total según aplicación Pauta Evaluación

Nº	PUNTAJE	PROPONENTE
1	85,56	Constructora e Inmobiliaria Regional SPA.
2	95,08	Arquitectura e Inmobiliaria HL, SPA

OBSERVACIONES DE COMISIÓN

Con el fin de que los representantes de la comisión puedan efectuar observaciones particulares de esta etapa, se incluye en este acto 1 hoja de observaciones para que cada miembro de la comisión quien estime conveniente pueda emitir sus observaciones dejando constancia de ello. Dichas observaciones formarán parte de esta Acta de Apertura.

No habiendo otro asunto que tratar y estando todos enterados del contenido de la presente acta, se da por concluido este acto de apertura de la oferta económica y el proceso de evaluación de ofertas de la Licitación LP-APC01-2024 a las 16:50 horas en la misma fecha y ciudad. Se procede a firmar por las personas cuyos nombres se indican a continuación y los asistentes al Acto.

FIRMAN EN CONFORMIDAD.


CARLOS RIVAS RODRÍGUEZ
Jefe de Medio Ambiente y Proyectos
Asociación de Municipalidades Parque Cordillera


CARLOS VILERA DUGARTE
Jefe de Administración y Finanzas
Asociación de Municipalidades Parque Cordillera


FELIPE ÁLVAREZ HURTADO
Jefe de Operaciones
Asociación de Municipalidades Parque Cordillera

Se encontraba presente en la presente Comisión de Apertura doña María Soledad Mulatti Morales, Abogada Externa de la Asociación de Municipalidades Parque Cordillera, quien actuando como Ministro de Fe certifica la concurrencia de las personas que asisten y que la Comisión fue realizada. *sin más que agregar, firma en conformidad.*


SOLEDAD MULATTI MORALES
Abogada Externa
Ministro de Fe

OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA

Hoja para efectuar observaciones al Acto de Apertura de Ofertas Económicas	
Fecha	18-03-2024
Empresa/Miembro Comisión	Carlos Rivas Rodríguez

OBSERVACIÓN:

La Empresa Arquitectura e Inmobiliaria HL, SPA adicional al Anexo de las Bases Administrativas N° 5 y el presupuesto detallado (itemizado) en relación con los computos métricos bases (Anexo Técnico N° 4), presentó un presupuesto (itemizado) en relación a la propuesta de mejora o ajustes que el oferente plantea dentro de su propuesta de Proyecto Técnico. Para efectos de la Evaluación de la oferta económica se considerará lo presentado en el Anexo N° 5 de las Bases Administrativas.



Nombre y Firma de quien efectúa la observación